

Myndighetsnämnden

Plats och tid Tillväxthuset, Sävsjö kommun, tisdag 17 december 2024
klockan 13:00 – 15:30

Beslutande Sten-Åke Claesson, (C)
Fredrik Karlsson, (KD)
Morgan Olsson, (M)
Bengt Mattsson, (KD)
Hazze Eklöf, (S)
Jim Lagerqvist, (M)
Kennert Jonasson, (SD)

Övriga deltagare Daniel Eek, Biträdande förvaltningschef
Marek Widegren, Byggnadsinspektör, medsitare
Jakob Larsson, Byggnadsinspektör § 144
Ronny Keinvall, Byggnadsinspektör § 145

Paragrafer 140-151 §§

Utses att justera Jim Lagerqvist (M)

Plats och tid för justering Tillväxthuset 2024-12-19 klockan 15:00

Ordförande

.....
Sten-Åke Claesson, C

Justerande

.....
Jim Lagerqvist (M)

Sekreterare

.....
Ingela Strömqvist

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-17

Anslaget sattes upp 2024-12-20

Sista dag att överklaga 2025-01-10

Förvaringsplats Myndighetsförvaltningen

Underskrift

.....
Ingela Strömquist

Innehållsförteckning

Närvaro	
Val av justerare samt tid och plats	6
Godkännande av ärendelista	7
Sammanställning av informationsärende	8
Genomgång av de beredande ärendena för nämndens ledamöter	9
Ansökan om komplementbyggnad på fastigheten	
Ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastighet	
Ansökan om starandskyddsdispans på fastigheten	
Ansökan om nybyggnation av enbostadshus på fastigheten	
Ansökan om bygglov för fackverkstorn på fastigheten	10 - 12
Stigåsa 1:5	
Ansökan om strandskyddsdispans på fastigheten Sikanäs 1:1	13 - 18
Förslag om miljöskattavgift på fastigheten Gästgivaregården 1:304	19 - 20
Beslutattester 2024-2025	21
Tillsynsplan enligt miljöbalken 2025	22
Anmälan av delegationsbeslut	23

Meddelanden	24
Övriga ärenden	25

§ 140

Val av justerare samt tid och plats

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Jim Lagerqvist (M) justera dagens protokoll på Tillväxthuset den 19 december klockan 15:00

§ 141

Godkännande av ärendelista

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna dagens ärendelista

§ 142

Sammanställning av informationsärende

Myndighetsnämnden beslutar

Inga informationsärenden har föredragits

§ 143

Genomgång av de beredande ärendena för nämndens ledamöter

Myndighetsnämnden beslutar

att anse de beredande ärendena genomgångna

§ 144

Diarienummer: XXX

Ansökan om komplementbyggnad på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja X med personnummer X bygglov i efterhand för nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 99 kvadratmeter, enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §, första och andra punkten, samt

att kontrollplan som inlämnats godkänts, samt

att som kontrollansvarig godta Ragnvald Gustafsson, samt

att avgiften för bygglov bestäms till 7125 kronor enligt gällande taxa 2024.

Sammanfattning

Fastigheten X är en bebodd skogs-och lantbruksfastighet med en yta om 44 hektar och ligger utom detaljplaneområde, och inom Allgunnens vattenskyddsområde. Fastigheten ligger 5 kilometer söder om Rörvik, inom fastigheten finns det övriga byggnader så som två bostadshus samt och sju komplementbyggnader.

Fastigheten är delad i två skiften där Södra stambanan delar på fastigheten och marken väster om stambanan mot sjön Allgunnen.

Garaget har uppförts inom vattenskyddsområde cirka 150 meter från sjön. X ägde gården 2020 och påbörjade byggnationen av fritidshuset där garaget ligger intill och han hävdade att det var en ekonomibygnad, X övertog gården 2023.

Byggnationen upptäcktes via flygbilder från Lantmäterier tagna 2021-04-20

Beslutsunderlag

- Ansökan 2024-11-27
- Situationsplan 2024-11-27

- Fasad- och planritningar 2024-11-27
- Projektbeskrivning 2024-11-27
- Tekniskbeskrivning 2024-11-27
- Sektionsritning 2024-11-27
- Lov för fritidshus, nämndensbeslut 2024-09-25 § 98
- Fotondokumentation 2024-05-30

Motivering till beslut

För att bygga nytt, inklusive en komplementbyggnad, krävs bygglov. Många åtgärder som är undantagna från bygglov enligt PBL får endast utföras på eller i omedelbar närhet till ett en- eller tvåbostadshus.

Undantag från bygglov för komplementbyggnader gäller om fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför en sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs på grund av byggnadsverkens omfattning. Ett av kriterierna för att en komplementbyggnad ska kunna uppföras utan bygglov är att det redan finns ett befintligt en- eller tvåbostadshus på fastigheten. I detta fall var fritidshuset som ligger i närheten uppfört utan lov, vilket innebär att det inte finns någon lovlig bostad i dess närhet.

Fastighetsägaren har även tagit fram handlingar som visar att byggnaden uppfyller alla krav enligt PBL, BBR och EKS för garaget. Därför ställer sig förvaltningen positiv till bygglov.

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen SFS (2010:900)

Plan- och byggförordningen SFS (2011:338)

Boverkets byggregler BFS (2011:6)

Tillämpning europeiska konstruktionsstandarder(eurokoder) BFS (2011:10)

Upplysningar

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till

Sävsjö kommun

Myndighetsnämnden

57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 145

Diarienummer: SMB-2024-920

Ansökan om bygglov för fackverkstorn på fastigheten Stigåsa 1:5

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av en ostadgad mobilmast tillsammans med tillhörande teknikbod, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 § pkt. 1,3, PBL tillsammans med plan-och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § p.5, PBF, att föreslagen placering av masten och teknikbod kan accepteras på den aktuella platsen, samt

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag på kontrollansvarig som inkom den 11 april 2024 enligt plan -och bygglagen (2010:900) 10 kap. 9 § p.1,2 tredje stycket, PBL, Lennart Lundmark. Certifierats av Kiwa certifieringsnummer: 03508 giltigt t.o.m. 2027-01-06(om årsrapportering sker)Behörighetsnivå K, samt

att avgiften fastställs till 23 169 kronor för bygglov och startbesked samt

att kungörelsen införs i post- och inrikes tidningar fastställs till en kostnad av 249 kronor, total kostnad 23 169 kronor, enligt gällande taxa antagen av Kommunfullmäktige 2022-12-12 123 § (faktura skickas separat), och är förenat med gällande taxa från och med den 1 januari 2024.

Sammanfattning

Vid handläggning av ärendet den 6 december 2024 konstateras att ansökan är komplett enligt plan -och bygglagen (2010:900) 9 kap 27 §, PBL

Ansökan avser ett bygglov för uppförande av en ostadgad mobilmast och en teknikbod om 8 kvadratmeter. Mastens placeras enligt angivna koordinater X 6 341 841 och Y 1425966 enligt RT90 2,5 gon V med en totalhöjd om 48 meter över befintlig mark och uppförs inom samma fastighet, STIGÅSA 1:5. Ny placering av masten inkom den 2024-11-04 enligt Sweref 99 TM angivna koordinater 6 349 593 och 475 625.

Anledning till mastens nya placering är att fastighetsägaren till fastigheten Stigåsa 2:22, rågrannen motsätter sig placeringen med följande argument, önskar att det inte kommer att uppföras något torn/fackverksmast med motiveringen, förstör landskapsbilden, taxeringsvärdet kommer att sjunka samt att det inte blir lika attraktivt att sälja eller köpa fastigheter inom området.

Då placeringen i första skedet var avståndet från klagandes bostadshus till mastens avstånd cirka 560 meter, till den nya placeringen är det cirka 700 meter från bostadshuset inom fastigheten Stigåsa 2;22

Sökande och fastighetsägaren har tillgodosett grannens klagan, att masten flyttas cirka 250 meter från den tänkta placeringen. Masten kommer att uppföras i närhet till en befintlig ekonomibyggnad med en area om cirka 240 m kvadratmeter.

Det finns redan idag en framkomlig mindre väg fram till den plats där masten skall uppföras, vilket innebär att markarbeten för väg minimeras.

Avstånd från kommunikationsmasten till stambanans spårmitt är cirka 190 meter.

Beslutsunderlag

- Bygglov reviderad 2024-11-04. sign.
- Anmälan om Kontrollansvarig inkom 2024-04-11, se bygglovsansökan
- Situationsplan - reviderad kartbild koordinater 1;400 2024-11-04
- Situationsplan - reviderad kartbild koordinater 1;1200 2024-11-04
- Sektionsritning -jordfundament, betongkonstruktion inkom 2024-05-29
- Fackverkstorn inkom 2024-05-29
- Fasadritningar, avser teknikbod, 2024-04-11

Sakägare

- Försvarsmaktens yttrande datum inkom 2024-05-28
- Luftfartsverket flyghinderanalys, datum 2024-02-14
- Länsstyrelsen samråd enligt 12 kap. 6 §, MB inkom 2024-06-11
- Länsstyrelsen samråd enligt 2 kap. 10 §, MB inkom 2024-06-18
- Trafikverket yttrande spårmitt 2024-06-19

Följande sakägare har inkommit med yttrande vid eventuella avvikelser

- Försvarsmakten 2024-05-16, flyttas position i någon riktning mer än 30 meter och höjd i någon riktning så krävs en ny remiss.

- Luftfartsverket 2024-02-14, tillåter högst 100 meter från angivna tillåter

högst 100 meter från angivna koordinater.

-Länsstyrelsens tillstånd gäller enbart de ansökta åtgärderna, mast samt teknikbod.

Berörda grannar(rågrannar)har beretts möjligheten att yttra sig, varav en fastighetsägare till Stigåsa 2:22, har inkommit med en önskan att masten inte ska uppföras. Se bilaga 20.Grannytttrande negativ fastighetsägare, Stigåsa 2;22, 2024-06-24.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 § första och tredje punkten (1,3), PBL, framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utom detaljplanerat område, om åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och uppfyller vissa särskilt angivna lokaliserings- och utformningskrav enligt 2 och 8 kap. PBL.

Av 2 kap. 9 § första punkten (1) PBL, framgår bland annat att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap. 9 §, PBL, får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att byggnadsverket kan medföra fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Myndighetsnämnden bedömer att det inte föreligger några hinder eller annan påverkan eller fara för människors säkerhet att masten uppförs inom fastigheten Stigåsa 1:5

Lagrum och regler

PBL, Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), ändrad: t.o.m. (SFS 2022:1122)

PBF, Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), ändrad: t.o.m. (SFS 2022:1175)

BBR Boverkets byggregler 29, (BFS 2011:6) Ändrad: t.o.m. BFS 2020:4 EKS 12, (BFS 2011:10) Ändrad: t.o.m. (BFS 2022:4:1)

MB, Miljöbalk (SFS nr: 1998:808) Ändrad: t.o.m. SFS (2024:22)

Upplysningar

Åtgärden får ej påbörjas förrän myndighetsförvaltningen har lämnat start-besked enligt 10 kapitlet 3 §, pkt. 1, PBL

Startbesked utfärdas separat.

Åtgärden får verkställas/påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a §, PBL.
Kungörelse sker normalt cirka 2 dagar efter beslutsdatum.

Vid behov av nya utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen (1971:948) 39 §.

Anläggningsarrende ska inges inför startbesked, i arrendet skall det anges inom vilka tidsramar arrendet gäller fr.o.m. - t. om.

Underskrift från båda parter krävs.

Enligt nedanstående yttrande så skall en ny remiss skickas till nedanstående sakägare, vilket skall ske innan startbesked kan medges.

-Försvarsmakten 2024-05-16, flyttas position i någon riktning mer än 30 meter och höjd i någon riktning så krävs en ny remiss.

-Luftfartsverket 2024-02-14, tillåter högst 100 meter från angivna koordinater tillåter högst 100 meter från angivna.

Om åtgärden utförs på något annat sätt än bygglovsbeslutet och att det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan för samråd till Länsstyrelsen.

Observera att enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 §, PBL får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked har meddelats.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51–53 §§, PBL ska en särskild avgift(byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Beslutet skickas till

Sökande:

Vinnergi AB

Sankt Larsgatan 3

Org.556713-7962

582 24 Linköping

Sökande

Projektledare
Angelica Gilenmyr
angelica.gilenmyr@vinnenergi.se

Fastighetsägare till Stigåsa 1:5
Kerstin Lena Birgitta och Kahn Andersson
Bergsgatan 2 C
576 32 Sävsjö

Kontrollansvarig
L Lundmark Byggrådgivning
Lennart Lundmark
Klutmark 142
931 97 Skellefteå
lelu.byggrad@telia.com

Försvarsmakten
Luftfartsverket
Trafikverket
Länsstyrelsen Jönköpings Län

BESVÄRSHÄNVISNING

Hur du överklagar myndighetsnämndens beslut
Genom förvaltningsbesvär enligt, Förvaltningslag (2017:900) 40–48 §§,
FL kan ni som privatperson och eller som företagare överklaga beslutet
som gäller dig och om beslutet inte blev det ni ville.

Myndighetsnämnden måste få din skriftliga överklagan senast tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas.

I din överklagan skall ni ange.

- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- hur ni vill få beslutet ändrat
- vad ni vill att domstolen ska veta och ta hänsyn till vid sin prövning.

Överklagan skall även innehålla

- personnummer- eller organisationsnummer
- postadress och adress till din arbetsplats
- telefonnummer
- e-postadress
- samt annat som har betydelse hur domstolen kan nå dig.

Var tydlig med de bevis som ni vill åberopa och vad ni vill styrka med varje bevis.

Om ni vill att beslutet skall prövas i domstol så skall ni skicka överklagan till

Myndighetsnämnden
Sävsjö kommun
Djurgårdsgatan 1
576 80 Sävsjö

Har ärendet inkommit i tid till Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun så skickas beslutet med tillhörande handlingar vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings Län

§ 146

Diarienummer: SMB-2024-1516

Förslag om miljöskaktionsavgift på fastigheten Gästgivaregården 1:304

Myndighetsnämnden beslutar

att myndighetsnämnden beslutar att Gäsene Mejeriförening Ekonomisk Förening, med organisationsnummer 764000-0654, ska betala en miljöskaktionsavgift på 5 000 kronor för att inte ha fullgjort läckagekontroll av köldmedieanläggningen på fastigheten Gästgivaregården 1:304 under år 2023.

Sammanfattning

Kyl- och värmepumpsanläggningar med 5 ton eller mer koldioxidekvivalenter köldmedia ska kontrolleras för läckage minst var tolfte månad av certifierat kontrollorgan. Den som är operatör ska lämna in en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en köldmedieanläggning. Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret. Reglerna finns i förordningen om fluorerade växthusgaser (SFS 2016:1128). Myndighetsnämnden har inte fått in någon kontrollrapport för köldmedia gällande år 2023. Vid kontakt 2024-03-20 med Gäsene Mejeriförening Ekonomisk Förening, som ägde fastigheten och ansvarade för köldmediaaggregaten under 2023, framkom att inga kontroller gjorts under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2024-12-06

Motivering till beslut

Den som inte uppfyller föreskrivna krav på kontroll av läckage (operatören) ska betala en miljöskaktionsavgift på 5 000 kronor. Reglerna finns i förordningen (2012:259) om miljöskaktionsavgifter.

Lagrum och regler

Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser §§ 11 och 15.

Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter kap 9 § 17.

Yttranden

Förslag till beslut har kommunicerats med Gäsene Mejeri Ekonomisk Förening 2024-11-15. Yttrande begärdes in senast 2024-12-06. Inget yttrande hade inkommit vid denna tidpunkt.

Beslutet skickas till

Gäsene Mejeri Ekonomisk Förening (med delgivningskvitto)

§ 147

Diarienummer:SMB-2024-1550

Beslutattestanter 2024–2025

Myndighetsnämnden beslutar

att anta föreliggande förslag till beslutattestanter för myndighetsnämndens ansvarsområde för år 2024–2025 samt,

att besluta om förändringar av beslutsattestanter för myndighetsnämndens ansvarsområde under år 2024–2025, som erfordras på grund av personalomsättning och mindre organisatoriska förändringar, ska delegeras till förvaltningschefen.

Sammanfattning

Enligt gällande utanordningsreglemente ska kommunernas nämnder utse beslutsattestanter inom sitt verksamhetsområde. Beslutsattestanter för myndighetsnämndens verksamhetsområde 2024–2025 ska beslutas och fastställas av nämnden.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen
Ekonomiavdelningen

§ 148

Diarienummer: SMB-2024-1556

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2025

Myndighetsnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till tillsynsplan för verksamhetsåret 2025.

Sammanfattning

Enligt 1 kap 8 § i miljötillsynsförordning (2011:13) ska tillsynsmyndigheten varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på tillsynsmyndighetens behovsutredning och register över tillsynsobjekt.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2025

Beslutet skickas till

Myndighetsförvaltningen

§ 149

Anmälan av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna

Sammanfattning

Genomgång av delegationsbeslut som fattats av bygg-, miljö-, hälsoskydd samt livsmedel på delegation av nämnden.

§ 150

Meddelanden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse meddelandena föredragna

§ 151

Övriga ärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att anse övriga ärende genomgångna

Sammanfattning

Nämnden lyfte frågor kring förorenade område, vattnet vid Hillen och fastigheter med många bilar stående på tomter men också önskemål att hållbarhetsstrateg Linda Ståhlgren ska komma på ett möte för att informera om hennes tankar kring sitt uppdrag.