§ 136

Diarienummer: KS 2024/319

Detaljplan - Sävsjö Västra Centrum

Kommunstyrelsen beslutar

att anta samrådsredogörelsen för Sävsjö Västra Centrums detaljplan som sin egen, samt

att ändra och komplettera planförslaget enligt samrådsredogörelsen, samt att låta ställa ut planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Detaljplan för Sävsjö Västra Centrum har varit föremål för samråd till och med 30 januari 2026. Samrådsredogörelsen utgör en sammanställning av inkomna yttranden och kommunens ställningstaganden. Utvecklingsavdelningen föreslår samtliga revideringar av samrådshandlingarna, till följd av synpunkterna. Reviderat planförslag ska ställas ut för granskning.

Detaljplanens syfte är att pröva Sävsjö västra centrum för bostads- och centrumändamål. Kvartersmark ska tillskapas för nybyggnation av bostäder i kvarteret Köpmannen. Detaljplanen ska möjliggöra en utökning/utbyggnad av befintliga verksamhetslokaler på Stora torget, samt frigöra mer utrymme för gång- och cykeltrafiken. Planområdet omfattar en yta på 4,63 hektar, vilket motsvarar en minskning med 3,3 hektar jämfört med samrådshandlingarna.

Efter samrådsperioden ägnades mer tid åt att identifiera och formulera skyddsbestämmelser för värdefull bebyggelse inom planområdet. Kommunen har även låtit utföra en dagvattenutredning, kartläggning av buller och säkra skolvägar, samt en miljöteknisk undersökning. Resultaten från genomförda utredningar har lett till framtagandet av nya planbestämmelser. Samrådsredogörelsen innehåller en lista över alla bestämmelser som ska tillsättas, justeras eller tas bort inför granskning.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse kommunledningskontoret, daterad 2026-09-25
2. Granskning: Samrådsredogörelse, daterad 2026-09-24
3. Granskning: Plankarta, daterad 2026-09-18
4. Granskning: Planbeskrivning, daterad 2026-09-25
5. Granskning: Fastighetsförteckning, daterad 2026-09-04

6. Granskning: Reviderad checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP), daterad 2026-09-24

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret