

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GATA$_1$	Lokalgata
NATUR	Natur
PARK	Park
P-PLATS	Parkering
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike$_1$	Dagvattendike
genomsläpplig$_1$	Marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

s$_2$	För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.
s$_1$	Byggnadens bottenvåning får endast för centrumändamål.

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ 0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
h$_2$ 0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
h$_3$ 0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Högsta nockhöjd på tillbyggnad är angivet värde i meterfrån grundplattan.

h$_4$ 0,0	Högsta nockhöjd på tillbyggnad är angivet värde i meterfrån grundplattan.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$ 0,0	Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Placering

p$_1$	Byggnad ska placeras med långsida mot torget.
p$_2$ 0,0	Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns som vetter mot gatan (Köpmangatan).

Skydd mot störningar

m$_1$	Utrymningsvägar ska finnas i fasader som vetter bort från Södra stambanan.
m$_2$	Marksanering ska vara genomförd innan byggstart

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud

Utformning

f$_1$	Byggnad intill gata eller torg ska ha sadeltak.
f$_2$	Byggnad ska ha sadeltak, valmat tak eller delvis valmat tak.
f$_3$	Endast tillbyggnad.
f$_4$	Fasaden mot torget ska förses med stora glaspartier.
f$_5$	Endast radhus eller parhus

Utförande

b$_1$	Källaregolv får inte vara lägre än 221,2 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

e$_1$ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

k$_1$	Fönsternas storlek och placering på fasaden ska bibehållas.
k$_2$	Taktäckning ska vara av befintligt material
k$_3$	Fasadbeklänad och fasadfärg ska vara de befintliga.
k$_4$	Takmålning i Sturesalen ska underhållas och bevaras och får inte täckas över.
k$_5$	Huvudentré ska till storlek, takform, proportioner och fönstersättning bibehållas till sin utformning.
k$_6$	Takkupor ska till form, proportioner, storlek och fönstersättning bibehållas till sin utformning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Grundkarta

Teckenförklaringar

- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
- SÄVSJÖ 12:2 FASTIGHETSBETECKNING
- RÄTTIGHET
- VÄGKANT/KÖRBANEKANT
- GÅNG OCH CYKELBANA
- STÖDMUR/MUR
- STAKET
- KANTSTEN
- DIKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE
- HÖJDKURVOR
- TRANSFORMATORBYGGNAD/ELSKÅP
- Ljungagatan NAMN PÅ VÄG/GATA/LOKALGATA
- TRÄD
- SLÄNT
- LEKREDSKAP
- KOORDINATKRYSS
- BYGGNADER enligt nedan linjefärgkoder
- INDUSTRIBYGGNAD
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENT TILL BYGGNAD

Grundkartan är upprättad av Emanuel Johansson, samhällsplanerare, Kommunledningskontoret, i juli 2026 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskarta.
Koordinatsystem: Sweref 99 1500
Höjdsystem: RH2000.
Fastighetsredovisning aktuell 27-07-2026

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Undersökning av BMP
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Sävsjö Västra Centrum

Sävsjö 12:2 med flera

		Beslutsdatum	Instans
Sävsjö kommun	Jönköpings län		
Granskning		Godkännande	
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	
Upprättad 2025-04-07	Reviderad 2026-09-18	Laga kraft	
		Dnr: KS 2024/319	

Malin Markkanen, Samhällsplanerare
Emanuel Johansson, Samhällsplanerare